

PROGRAMMA CORSO HOME STAGING MIRNA CASADEI & GIANMARCO TOSCANO

CATANIA, DAL 12 AL 22 NOVEMBRE 2020



GIORNO 1

Docente Mirna Casadei

- TEORIA DELL'HOME STAGING
- ANALISI CARATTERISTICHE E VANTAGGI
- MERCATO IMMOBILIARE
- FIGURA E COMPETENZE DELL'HOME STAGER
- TARGET
- CLIENTI DELL'HOME STAGER
- TIPOLOGIE DI IMMOBILI
- COMUNICAZIONE
- WEB
- STILE E COLORE / TEXTURE / MATERIALI
- REGOLE DI ALLESTIMENTO
- DETTAGLI DI FENG SHUI APPLICATI ALL'HOME STAGING
- ALLESTIRE PER LA VENDITA
- ALLESTIRE PER L'AFFITTO
- ALLESTIRE PER LA RICETTIVITÀ
- LE 20 REGOLE D'ORO DELL'HOME STAGING
- ITER DI UN INTERVENTO DI HOME STAGING
- COMUNICARE UN IMMOBILE
- CASI STUDIO
- LA FOTOGRAFIA NELL'HOME
- STAGING E NEL MERCATO TURISTICO

GIORNO 2

Docente Mirna Casadei.

- UN INCARICO PRATICO: COME SI SVOLGE UN INTERVENTO DI HOME STAGING DAL SOPRALLUOGO ALLA CONSEGNA DEL SERVIZIO FOTOGRAFICO
- DISPENSE DI: PREVENTIVO, ACCETTAZIONE PREVENTIVO, LISTINO PREZZI, REPORT, ELENCHI UTILI
- ACQUISTI E MAGAZZINO
- COME ALLESTIRE STANZA PER STANZA
- TIPS, SUGGERIMENTI E SEGRETI
- IL SERVIZIO FOTOGRAFICO PER IL MERCATO IMMOBILIARE
- VIDEO IMMOBILIARI

Fuori aula

- SOPRALLUOGO IN UN APPARTAMENTO IN VENDITA
- ANALISI DELL'IMMOBILE SUL POSTO: CARATTERISTICHE E CRITICITÀ
- INCONTRO CON L'AGENTE IMMOBILIARE

GIORNO 3

Docente Gianmarco Toscano.

- ARMOCROMIA
- CROMOSOFIA
- CROMOTERAPIA
- STORIA E TEORIA DEL COLORE
- IL LINGUAGGIO DEI COLORI NELL'HOME STAGING
- SCELTA DEI COLORI IN FUNZIONE DELL'OBIETTIVO
- REALIZZARE DA SOLI IL COLORE, PER L'INTERIOR DESIGN E L'HOME STAGING



GIORNO 4

Docente Gianmarco Toscano.

- COME TRASFORMARE LE IDEE IN DISEGNI
- TRATTO E MANUALITA'
- IL DISEGNO COME STRUMENTO DI LAVORO E DI ACQUISIZIONE DEL CLIENTE
- DISEGNARE IN PROSPETTIVA
- SCHIZZO A MANO LIBERA E USO DELL'ACQUERELLO
- PORTFOLIO RAGIONATO. COME PRESENTARSI AL CLIENTE

GIORNO 5

Docenti Mirna Casadei e Gianmarco Toscano.

- TEORIA DELLA MOODBOARD E METODI PRATICI
- INTERVENTO DI UN'ESPERTA DEL COLORE
- WORKSHOP: CREAZIONE DELLA MOODBOARD (materiali forniti). Esercizio sull'immobile visitato con l'agente immobiliare
- PRATICA ALLESTIMENTO



GIORNO 6

Docente Mirna Casadei.

- **STARTUP: DA DOVE COMINCIARE, COME FAR PARTIRE UN'ATTIVITÀ DI HOME STAGING IN MODO CONCRETO E REDDITIZIO**
- **GLI OBETTIVI**
- **GESTIONE DEL CLIENTE**
- **FOLLOW UP**
- **COME FARSI CONOSCERE ED ESSERE RICONOSCIUTI COME ESPERTI**
- **COME TROVARE I PRIMI CLIENTI E COME PROPORSI SUL MERCATO**
- **PROVA PRATICA DI OBIEZIONI DELL'AGENTE IMMOBILIARE**
- **CENNI DI FISCALITÀ**
- **COMUNICAZIONE**
- **COME DIVENTARE UNA HOME STAGER DI SUCCESSO**
- **COMUNICARE SUI SOCIAL MEDIA**
- **SBOCCHI PROFESSIONALI**



CONTENUTI ESCLUSIVI DEL CORSO:

- UN VERO SOPRALLUOGO IN UN APPARTAMENTO IN VENDITA

- ESERCIZIO IN AULA SULL'APPARTAMENTO VISITATO

- OMAGGIO STYLING BAG CON CATALOGHI E MATERIALI

- DISTRIBUZIONE DI FAC SIMILE DOCUMENTI FONDAMENTALI
(PREVENTIVO, ACCETTAZIONE PREVENTIVO, REPORT)

- INVIO PDF SLIDES



ti aspettiamo all'atelier!

INFORMAZIONI & INDICAZIONI

Prezzo del corso:

€. 1.300,00 + Iva per iscrizioni entro il giorno 15 ottobre 2020

€. 1.500,00 + Iva per iscrizioni dopo il giorno 15 ottobre 2020

Il corso prevede la possibilità di rifrequentare una o più giornate in un'edizione dello stesso tipo di corso se in calendario nell'arco di 12 mesi successivi.

In caso di impossibilità a partecipare al corso la caparra confirmatoria sarà trattenuta a titolo di caparra per l'edizione successiva dello stesso corso.

Al termine del corso, l'associazione Professionale Italiana di Home Styling rilascerà un attestato di partecipazione ai discenti che hanno frequentato almeno l'85% del corso.

Sede del corso:

Atelier Gianmarco Toscano

Via Acquicella Porto, 30 - 95121 Catania

Giornate del corso:

da martedì 17 a domenica 22 Novembre 2020

Orari del corso:

dalle 10,00 alle 13.30 e dalle 14.30 alle 18.30 con pausa pranzo libera

Contatti:

info@mirnacasadei.it

info@gianmarcotoscano.com / direzione@gianmarcotoscano.com

Scrivi per ricevere il modulo di iscrizione.

ASSOCIAZIONE
PROFESSIONALE ITALIANA DI

HOME
Styling

Mirna Casadei

HOMESTAGING



Gianmarco
Toscano